

Protokół nr 07/03/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 12.03.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-1” L.dz.529/18 z dnia 28.02.2018 r.,
 - „H” L.dz.579/18 z dnia 05.03.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Przyjęto do wiadomości Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego SKO-UL/426/76/2711/2018/RS z dnia 27.02.2018 r. (L.dz.571/18) – bez uwag.
 - do realizacji: PT a/a.
3. Przyjęto do wiadomości Decyzję Prezydenta Miasta Tychy NR 120/2018 GWB.6740.1.356.2017.MKO z dnia 07.03.2018 r. (L.dz.615/18) – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.
4. W związku z pismem KWK L.dz.616/18 z dnia 12.03.2018 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
 - do realizacji: KWK.
5. W związku z pismem pracowników Spółdzielni L.dz.199/18 z dnia 26.01.2018 r. oraz akceptacją Rady Nadzorczej przyjęto aneks nr 1/2018 do „Regulaminu wynagradzania pracowników PSM „Stella”.
Podjęto uchwałę nr 10/2018.
 - do realizacji: GK.
6. W związku z pismem lokatora L.dz.282/18 z dnia 01.02.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.517/18 z dnia 28.02.2018 r., zgoda na odstąpienie od naliczania pozostałych odsetek po wpłaceniu z tego tytułu kwoty (...).
 - do realizacji: KWK.
8. W związku z pismem lokatorki L.dz.450/18 z dnia 20.02.2018 r., dokonać korekty naliczenia zgodnie ze wskazaniem wodomierzy. Zlecić firmie (...) kontrolę wodomierzy.
 - do realizacji: KO + TWR.
9. W związku z pismem lokatorki L.dz.486/18 z dnia 24.02.2018 r., brak podstaw do zmiany rozliczenia. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującym Regulaminem.
 - do realizacji: KO + PT.

10. W związku z pismem lokatorki L.dz.411/18 z dnia 16.02.2018 r., dokonać ponownego rozliczenia. Zlecić firmie (...) kontrolę wodomierza.
 - do realizacji: KO.
11. W związku z pismem lokatora L.dz.531/18 z dnia 01.03.2018 r., dokonać ponownego rozliczenia. Zlecić firmie (...) kontrolę wodomierza.
 - do realizacji: KO.
12. W związku z pismem lokatorów L.dz.566/18 z dnia 05.03.2018 r., dokonać nasadzenia żywopłotu po zakończeniu remontu elewacji wschodniej.
 - do realizacji: TTE.
13. Przyjęto do wiadomości oświadczenia lokatorów L.dz.620/18 oraz L.dz.621/18 z dnia 12.03.2018 r.
 - do realizacji: TTE.
14. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.576/18 z dnia 06.03.2018 r., brak zgody na dofinansowanie.
 - do realizacji: PCZ.
15. W związku z ofertą Europejskiego Centrum Edukacji z dnia 05.03.2018 r., delegować p. T.Sowińskiego na szkolenie w dniu 14.03.2018 r.
 - do realizacji: GK.
16. W związku z wnioskiem pracownika L.dz.617/18 z dnia 12.03.2018 r., zgoda na udzielenie pożyczki zgodnie z Regulaminem „Z.F.Ś.S”.
 - do realizacji: GK.
17. W związku z pismem PCZ L.dz.534/18 z dnia 01.03.2018 r., zgoda pod warunkiem uprzątnięcia boksów przez lokatora.
 - do realizacji: PCZ.
18. Przedłużyć umowę na świadczenie usług telekomunikacyjnych z firmą (...).
 - do realizacji: P.
19. Zatwierdzono wyniki przetargu na remont balkonów L.dz.588/18 z dnia 06.03.2018 r. Podjęto uchwałę nr 11/2018.
 - do realizacji: TIN.
20. Zatwierdzono wyniki przetargu na remont stropów piwnic L.dz.589/18 z dnia 06.03.2018 r. oraz L.dz.613/18 z dnia 08.03.2018 r. i L.dz.594/18 z dnia 07.03.2018 r. Podjęto uchwałę nr 12/2018.
 - do realizacji: TIN.
21. W związku z protokołem konieczności L.dz.553/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
22. W związku protokołem konieczności L.dz.554/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
23. W związku z protokołem konieczności L.dz.555/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.

24. W związku z protokołem konieczności L.dz.559/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TIN.
25. W związku z protokołem konieczności L.dz.605/18 z dnia 07.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
26. W związku z protokołem konieczności L.dz.578/18 z dnia 06.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
27. W związku z protokołem konieczności L.dz.577/18 z dnia 06.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
28. W związku z protokołem konieczności L.dz.606/18 z dnia 07.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
29. W związku z Zaleceniem Kominiarskim nr 28/02/2018 z dnia 15.02.2018 r. (L.dz.405/18), zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
30. W związku z notatką służbową L.dz.572/18 z dnia 05.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
31. W związku z notatką służbową L.dz.584/18 z dnia 06.03.2018 r., zgoda na zakup wkładek do zamków w budynku przy ul. Kopernika 14-18.
 - do realizacji: TTE.
32. W związku z notatką służbową L.dz.608/18 z dnia 07.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
33. W związku z notatką służbową L.dz.609/18 z dnia 08.03.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
34. W związku z protokołem konieczności L.dz.548/18 z dnia 02.03.2018 r., zlecić montaż 16 szt. nawiewników firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
35. Przyjęto sprawozdanie z realizacji planu gospodarczo-finansowego za rok 2017 wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz informacjami dodatkowymi.
Skierować do Rady Nadzorczej.
Podjęto uchwałę nr 13/2018.
 - do realizacji: GK.